

Żmigród, 21.04.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wynajem powierzchni na terenie Żmigrodzkiego Basenu AQUAGRÓD
do sprzedaży lodów

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zmianami)

1. ZAMAWIAJĄCY

Zespół Placówek Kultury
ul. Wrocławska 12, 55-140 Żmigród
NIP: 915-000-40-56

2. ZAKRES KONKURSU OFERT

Przedmiotem zamówienia jest wynajem jednego miejsca na terenie Żmigrodzkiego Basenu AQUAGRÓD o łącznej powierzchni 4 m², na ustawienie budki/lodówki/automatu do sprzedaży lodów.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert jest wynajem jednego miejsca na terenie Żmigrodzkiego Basenu AQUAGRÓD, wskazanego przez Zamawiającego, z przeznaczeniem na ustawienie budki/lodówki/automatu do lodów.
Cena stała przez okres realizacji zamówienia.

I miejsce – budka/lodówka/automat z lodami (pow. 4 m²)

Wynajmujący wyraża zgodę na składanie ofert częściowych.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1.06.2017 – 15.09.2017

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- informację o cenie za miesiąc wynajmu poszczególnych powierzchni przedstawioną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 zapytania;
- potwierdzenie akceptacji wzoru umowy najmu (wzór umowy przedstawiono w Załączniku nr 2);
- skan lub kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- skan lub kserokopię zaświadczenia o posiadaniu nr REGON;
- skan lub kserokopię zaświadczenia o nadaniu nr NIP.

Oferty można składać:

elektronicznie w postaci zeskanowanej oferty oryginalnej pocztą elektroniczną na poniższy

adres: info@zpk-zmigrod.eu

lub

w wersji papierowej na adres Zamawiającego wskazany w pkt 2 niniejszego zapytania.

Nieprzekraczalny termin dostarczenia oferty to: **02.05.2017 do godziny 15⁰⁰**.

Prosimy oznaczyć ofertę w następujący sposób:

- elektronicznie – w tytule wiadomości: „**Oferta: wynajem powierzchni pod budkę/łodówkę do sprzedaży łodów**”
- papierowo – na kopercie: „**Oferta: wynajem powierzchni pod budkę/ łodówkę do sprzedaży łodów** ”

6. OCENA OFERT

- Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione w pkt 5.
- Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny brutto (obejmującej zryczałtowaną opłatę za zużycie energii elektrycznej i wywóz nieczystości)

7. DODATKOWE INFORMACJE

- W celu realizacji zamówienia z wybranym Najemcą zostanie podpisana umowa (Załącznik nr 2 do zapytania).
- Wynajmujący wyraża zgodę na złożenie oferty na jeden z wymienionych automatów.
- Wynajmujący zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi oferentami.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Najemcy.
- Opłata za wynajem odbywać się będzie bezgotówkowo w formie przelewu na konto Wynajmującego. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz wraz ze

zryczałtowaną opłatą za zużycie energii elektrycznej, wywóz nieczystości, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, miesięcznie do 10-tego dnia miesiąca.

- Osobą do kontaktów jest Iwona Wajer – tel. 71 385 31 34, 510043261
info@zpk-zmigrod.eu.

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor Zespołu Placówek Kultury

w Żmigrodzie

Dariusz Skiba

DYREKTOR
Zespołu Placówek Kultury

Dariusz Skiba

O F E R T A.....
pieczęć Oferenta

	Moc prądu elektrycznego w trakcie pracy urządzenia	Moc prądu elektrycznego w stanie czuwania urządzenia	Cena netto za miesiąc najmu*	VAT	Cena brutto za miesiąc najmu*
I miejsce – budka/lodówka/automat z lodami (pow. 4 m ²)					

nr tel. serwisu

Najemca akceptuje warunki umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

.....
Miejscowość i data.....
Podpis i pieczęć Najemcy

* cena obejmuje zryczałtowaną opłatę za zużycie energii elektrycznej i wywóz nieczystości

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zespołem Placówek Kultury ul. Wrocławska 12, 55-140 Żmigród, NIP: 915-000-40-56

reprezentowanym przez

Dariusza Skibę - dyrektora,

Małgorzatę Drela - główną księgową

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

....., ul.,

NIP:

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem Żmigrodzkiego Basenu AQUAGRÓD położonego w Żmigrodzie przy ul. Sportowej 13 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem część terenu Żmigrodzkiego Basenu AQUAGRÓD opisanego w § 1 niniejszej umowy o łącznej powierzchni 4 m², z przeznaczeniem na ustawienie budki/łodówki/automatu z łodami.
2. Automat/ łodówka/budka określone w § 2 ust. 1 stanowią własność Najemcy i służą do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży łodów. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego Automatu/budki/łodówki który nie może być przez Wynajmującego w szczególności:
 - używany do sprzedaży własnych towarów,
 - sprzedania,
 - przeniesienia w inne miejsce,
 - wykorzystania jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
3. Zmiana miejsca lokalizacji automatu/łodówki/budki może się odbyć tylko za zgodą Najemcy. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia automatu/budki/łodówki.
4. Wynajmowana część terenu jest wyposażona w instalację elektryczną.
5. Najemca potwierdza, że wynajmowana powierzchnia znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku i zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz od dnia 2017 r..

6. Najemca na swój koszt i we własnym zakresie dokona podłączenia automatów do sieci elektrycznej. Najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów ani w trakcie trwania umowy, ani po jej ustaniu.

§ 3

Strony ustalają, że Najemca będzie świadczył usługi przez wszystkie dni w tygodniu.

§ 4

1. Umowa zawarta zostaje na czas ściśle określony, tj. **od 1.06.2017 do 15.09.2017**.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz wraz ze ryczałtowaną opłatą za zużycie energii elektrycznej, wywóz nieczystości, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, miesięcznie do 10-tego dnia miesiąca, w wysokości:
..... zł za 1m² powierzchni + 23% VAT = zł brutto
(słownie: zł)
przelewem na konto: Bank Spółdzielczy - Żmigród,
nr rachunku: 30 95980007 0019 5953 2000 0004
2. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT związanych z realizacją niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
3. W razie opóźnienia w uiszczeniu należności, o której mowa w ust. 1 Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do używania wynajmowanej części terenu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem, z dbałością o estetykę, a także do jego ubezpieczenia i zabezpieczenia, w tym szczególnie przeciwpożarowego i antywłamaniowego na własny koszt i we własnym zakresie. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia automatów.

§ 7

Najemca własnym staraniem i na swój koszt dokona adaptacji powierzchni do potrzeb prowadzenia punktu usługowego.

§ 8

Do nakładów, które obciążają Najemcę, należą drobne naprawy instalacji elektrycznej bezpośrednio przy automacie sprzedającym, zapewniając mu korzystanie z energii elektrycznej.

§ 9

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji elektrycznej lub innych zdarzeń niezawinionych przez Wynajmującego.

§ 10

Najemca części terenu zobowiązuje się do prowadzenia działalności w ramach i zgodnie z posiadanymi zezwoleniami oraz ściśle z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11

Najemca zobowiązuje się do nie umieszczania obcych reklam i szyldów na automacie sprzedającym, ograniczając się jedynie do reklam firmy oraz sprzedawanych produktów.

§ 12

Najemca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia wystąpienia nowych okoliczności informować Wynajmującego o zmianie formy prawnej działalności gospodarczej celem dokonania zmian w umowie najmu.

§ 13

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:

1. dopuszcza się opóźnień z zapłatą czynszu za jeden pełny okres płatności;
2. używa wynajętej części terenu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, dokonuje zmian naruszając substancję budynku, albo w sposób powodujący jego zniszczenia;
3. oddaje w podnajem lub do bezpłatnego używania wynajętą część terenu w całości lub w części osobom trzecim;
4. nie prowadzi działalności, o której mowa w § 2 ust. 1 w ramach i zgodnie z posiadanymi zezwoleniami oraz ściśle z obowiązującymi przepisami prawa;
5. narusza postanowienia § 10 niniejszej umowy.

§ 14

W przypadku określonym w § 13 pkt.1 niniejszej umowy Wynajmujący powiadomi Najemcę o swoim zamiarze udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu.

§ 15

Najemca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Wynajmujący nie zapewnia sprawnego działania urządzeń technicznych, umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej.

§ 16

1. Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, nie później niż w ciągu 7 dni po ustaniu obowiązywania umowy.
2. Po opróżnieniu terenu strony dokonują jego przeglądu technicznego oraz sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, w terminie 7 dni od wygaśnięcia umowy.

§ 17

Po podjęciu przez Wynajmującego działań związanych z remontem budynku Najemca zobowiązuje się do przestawienia automatu/budki/lodówki w uzgodnione między Stronami miejsce w ciągu 24 godzin.

§ 18

1. Strony mają obowiązek informować o każdej zmianie swego adresu.
2. W razie zaniechania obowiązku określonego w ust. 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sądy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY